

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2026 12:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 1048

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

PKRT Reality s.r.o., Nad koupadly 805/9, Lhotka, 14200 Praha 4	23512199
---	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 260	855 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Velvary, č.p. 378, víceúčel	
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 260	
1990	267 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 0672306109/LGL ze dne 8.9.2025 do výše 32.700.000,- Kč s příslušenstvím a budoucích dluhů, které vzniknou do 30.9.2034 do celkové výše 32.700.000,-Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 260, Parcela: 1990

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0672306109/LGL ze dne 08.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2025 08:58:43. Zápis proveden dne 30.09.2025; uloženo na prac. Slaný

V-2667/2025-231

Pořadí k 09.09.2025 08:58

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0672306109/LGL ze dne 08.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2025 08:58:43. Zápis proveden dne 30.09.2025; uloženo na prac. Slaný

V-2667/2025-231

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/0672306109/LGL ze dne 08.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2025 08:58:43. Zápis proveden dne 30.09.2025; uloženo na prac. Slaný

V-2667/2025-231

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2026 12:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 1048

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-2/2023-231

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2025 13:29:42.
Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-2748/2025-231

Pro: PKRT Reality s.r.o., Nad koupadly 805/9, Lhotka, 14200 Praha 4 RČ/IČO: 23512199

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1990	15600	267

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.04.2026 12:46:35

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.